

COMUNE DI ALTO SERMENZA

Via Centro n. 10 – cap. 13029 Alto Sermenza (VC)

Telefono 016395125 – E-mail: protocollo@comune.altosermenza.vc.it PEC: altosermenza@pcert.it**AVVISO PUBBLICO****PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN
IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALTO SERMENZA SITO IN
LOCALITA' RIMA PER ATTIVITA' DI SERVIZIO COMMERCIALE
USO BAR/RISTORANTE.****Scadenza presentazione manifestazioni di interesse: ore 12:00 del giorno 02.03.2026**

Si rende noto che il Comune di ALTO SERMENZA, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di nuovi abitanti e attività che valorizzino l'offerta commerciale, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione dell'immobile di proprietà del Comune, posto al piano terra sito località Rima, distinto al NCEU al foglio n° 4 mappale n° 69 sub. 4-5-6-7, come da planimetrie allegate.

Il locale è destinato prioritariamente ad esercizio commerciale (BAR/RISTORANTE).

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI.

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comprensivi delle attrezzature ivi presenti e verificabili in loco.

Se i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali / lavorative dell'aggiudicatario; tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il canone di locazione stabilito e messo a base d'asta per la conduzione in affitto dell'immobile varia in base al periodo di apertura che il proponente intende garantire:

- apertura garantita di almeno 11 mesi all'anno: canone a base d'asta mensile € 100,00
- apertura garantita di almeno 7 mesi all'anno: canone a base d'asta mensile € 400,00

I soggetti interessati, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;

COMUNE DI ALTO SERMENZA

Via Centro n. 10 – cap. 13029 Alto Sermenza (VC)

Telefono 016395125 – E-mail: protocollo@comune.altosermenzo.vc.it PEC: altosermenzo@pcert.it

- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;

- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione. In caso contrario il soggetto dovrà impegnarsi a presentare la relativa richiesta entro i termini che l'Amministrazione Comunale indicherà
- essere in possesso dell'abilitazione alla somministrazione di alimenti e bevande o comunque essere seriamente intenzionati ad acquisire l'abilitazione entro l'inizio della stagione estiva 2026.
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti interessati alla locazione del locale sopra descritto, compilate secondo l'allegato modello A, dovranno pervenire con una delle modalità sottoelencate:

- 1) inviando un plico chiuso e sigillato controfirmato dal legale rappresentante, in caso di società, sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura “*manifestazione di interesse per la locazione dell’immobile in ALTO SERMENZA Località Rima – Casa Frazionale di Rima*” – Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Alto Sermenza – presso la sede di Alto Sermenza (VC) cap. 13029 - in Via Centro n. 10, con qualsiasi mezzo **entro le ore 12:00 del giorno 02.03.2026**.
- 2) Inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante PEC con oggetto *manifestazione di interesse per la locazione dell’immobile in ALTO SERMENZA Località Rima – Casa Frazionale di Rima*”, all’indirizzo altosermenzo@pcert.it, **entro le ore 12:00 del giorno 02.03.2026**. Farà fede data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

Nel plico o nella PEC dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. Il modello A debitamente firmato (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. Documento di identità in corso di validità;

VALORE DELL’AVVISO

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene.

COMUNE DI ALTO SERMENZA

Via Centro n. 10 – cap. 13029 Alto Sermenza (VC)

Telefono 016395125 – E-mail: protocollo@comune.altosermenzo.vc.it PEC: altosermenzo@pcert.it

In caso di pluralità di istanze l’immobile verrà assegnato a chi offrirà l’importo maggiore rispetto alle stesse basi di gara sopra indicate, in base a criteri di convenienza economica, dando prevalenza alle disponibilità a garantire l’apertura dell’esercizio per 11 mesi all’anno.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l’Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l’Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell’immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Roberto Luigi Sacchi, eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste al Comune di Alto Sermenza al seguente numero 016395125 oppure tramite email: protocollo@comune.altosermenzo.vc.it

Il sopralluogo per la visione dei locali viene effettuato su appuntamento da richiedere entro il 23 febbraio 2026.

Alto Sermenzo, 05 febbraio 2026.

Il Sindaco/Responsabile Patrimonio
Roberto Luigi Sacchi