

## Comune di Alto Sermenza

PROVINCIA DI VC

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

**OGGETTO:**

**Recepimento del Regolamento Edilizio del Comune di Alto Sermenza (comprensivo dei relativi allegati), approvato dalla Unione Montana nella seduta dello scorso 29 novembre, in virtù del conferimento della funzione fondamentale in materia di pianificazione urbanistica, di edilizia residenziale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale (lett. d) del comma 27 dell'articolo 17 del decreto legge n. 78/2010.**

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di dicembre alle ore nove e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MARONE Giuliana - Sindaco	Sì
2. ANTONIETTI Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. ROSA Mario - Consigliere	Sì
4. FRATERNALI Giacomo - Consigliere	Sì
5. BERNO Agostino - Consigliere	No
6. FILISETTI Alice - Consigliere	Sì
7. ISENI Giovanni - Consigliere	No
8. SACCHI Roberto Luigi - Consigliere	No
9. BARAGGIOLI Paolo - Consigliere	Sì
10. PEDRETTI Giulio - Consigliere	No
11. SERVALLI Nicoletta - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor DOTT.SSA ANTONELLA MOLLIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora MARONE Giuliana nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la Legge Regionale n. 14 in data 10.10.2017 è stato istituito, con decorrenza 1° gennaio 2018, il Comune di Alto Sermenza, mediante fusione dei comuni di Rimasco e di Rima San Giuseppe, che subentra in tutti i rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali facenti capo al Comune di Rimasco e al Comune di Rima San Giuseppe;

**Dato atto** che gli estinti Comuni di Rimasco e di Rima San Giuseppe, rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 29.07.2017 e n. 16 in data 29.07.2017, hanno conferito le funzioni fondamentali in materia di pianificazione urbanistica, di edilizia residenziale, e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sopra comunale all'Unione Montana;

**Rilevato** che la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Progettazione Strategica e Green Economy di Torino con nota prot. 10723/A16.12° del 5.5.2017 e con nota prot. 16436 del 10.7.2017 individuava nei casi di gestione associata delle funzioni quale ente componente all'adozione degli atti, l'Unione dei comuni competente;

**Vista** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**Visto** l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

**Vista** la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

**Dato atto** che D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018 la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 3 luglio 2018 con la conseguenza che i comuni dovevano, entro il 30 novembre 2018, adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all'art. 3 della L.R. n. 19/1999 e dotarsi di norma transitoria;

**Dato atto** che è stato redatto dal Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia il regolamento edilizio comunale del Comune di Alto Sermenza, sottoposto e approvato dallo stesso Consiglio con deliberazione n. 44 in data 29 novembre 2018, composto da:

Parte Prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Parte Seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Allegato n. 1 "Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo, per la valorizzazione del patrimonio architettonico, ambientale e paesaggistico, nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale PSR 2007-2013 della Regione Piemonte – Misura 322, Azione B", approvato con deliberazione D.C.C. d'estinto Comune di Rima San Giuseppe, ora Comune di Alto Sermenza, n. 17 in data 15 ottobre 2011";

Allegato n. 2 “Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio – programma di sviluppo locale coltiviamo il futuro – tra collina e montagna, lo sviluppo sostenibile delle Terre del Sesia (comprensivo della Scheda Comune di Rimasco e Comune di Rima San Giuseppe e delle Schede elementi);

**Viste** le leggi regionali:

- 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- 14 luglio 2009, n. 20 (Norme in materia edilizia);

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1. Di recepire il Regolamento Edilizio del Comune di Alto Sermenza approvato dalla Unione Montana nella seduta dello scorso 29 novembre, in virtù del conferimento della funzione fondamentale in materia di pianificazione urbanistica, di edilizia residenziale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale (lett. d) del comma 27 dell'articolo 17 del decreto legge n. 78/2010;

2. Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima                      Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I                              Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II                             Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda                    Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I                            Disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I                              Sue, Suap e organismi consultivi
    - Capo II                             Altre procedure e adempimenti edilizi
  - Titolo II                            Disciplina dell'esecuzione dei lavori
    - Capo I                              Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
    - Capo II                             Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
  - Titolo III                          Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
    - Capo I                              Disciplina dell'oggetto edilizio
    - Capo II                             Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
    - Capo III                            Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV	Infrastrutture e reti tecnologiche
Capo V	Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
Capo VI	Elementi costruttivi
Titolo IV	Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V	Norme transitorie

Allegato n. 1 “Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo, per la valorizzazione del patrimonio architettonico, ambientale e paesaggistico, nell’ambito del Piano di Sviluppo Rurale PSR 2007-2013 della Regione Piemonte – Misura 322, Azione B”, approvato con deliberazione D.C.C. d’estinto Comune di Rima San Giuseppe, ora Comune di Alto Sermenza, n. 17 in data 15 ottobre 2011”;

Allegato n. 2 “Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio – programma di sviluppo locale coltiviamo il futuro – tra collina e montagna, lo sviluppo sostenibile delle Terre del Sesia (comprensivo della Scheda Comune di Rimasco e Comune di Rima San Giuseppe e delle Schede elementi);

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE**

Visto l’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell’atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to (Dott. ssa Antonella Mollia)

A questo punto,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta la su estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che il Responsabile del Servizio ha espresso parere tecnico favorevole;

Uditi i seguenti interventi: relaziona il Sindaco il quale dice che Rima ha una sua particolare regolamentazione per il vincolo dettato da alcune regole per via delle “borgate storiche”. Altra cosa per le zone dal ponte delle Quare in giù.

Dopo ampia discussione,

Esito della votazione palese per alzata di mano: all’unanimità,

#### **DELIBERA**

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
F.to MARONE Giuliana

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA ANTONELLA MOLLIA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N 21 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/01/2019 al 09/02/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Alto Sermenza, li 25/01/2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to Conti M. Sofia

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Alto Sermenza, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANTONELLA MOLLIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li,

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ANTONELLA MOLLIA